

Stappenplan voor het huren van een woning

Bernard Rölinghof



Meld je aan

Bekijk de advertentie op Groningen Huurt. Reageer als je interesse hebt, daarna ontvang je een uitnodiging.



Maak kennis met de buurt

Op **donderdag 27 augustus** of **24 september** kun je de buurt ervaren en vragen stellen.



Ontvang een aanbod

Binnen 2 weken hoor je of jullie de door jullie gekozen woningen krijgen aangeboden. Ook als dat niet zo is, ontvang je bericht.



Reageer op de advertentie

Interesse? Reageer in de 2e week van oktober op het cluster van jouw interesse en vul samen met je bekende(n) de vragenlijst in.



Accepteer de woning

Jullie hebben 3 dagen de tijd om het aanbod te accepteren via Groningen Huurt.



Controle van je gegevens

Na acceptatie nemen we telefonisch contact met je op. Hier is ruimte voor je vragen en wij controleren je documenten.



Bekijk je woning

Een paar maanden voordat je de sleutel krijgt, kun je jouw woning bekijken.



Huurcontract en sleutels

Als alles in orde is, teken je het huurcontract. Daarna maken we een afspraak voor de sleuteloverdracht.

Nijestee i

Hoe worden de woningen verdeeld?

De woningen worden niet via het gewone systeem van Groningen Huurt verdeeld. Dat systeem is namelijk niet geschikt voor deze manier van verhuren aan een groepen van 2 of 3 huishoudens die zich samen aanmelden.

Nadat jullie de woningvoorkeuren hebben doorgegeven, starten we met de verdeling van de seniorenwoningen. Daarna volgen de woningen met 3 slaapkamers, vervolgens de woningen met 2 slaapkamers en als laatste de woningen met 1 slaapkamer.

We beginnen bij de groep met de langste inschrijftijd. Eerst kijken we naar de eerste woningvoorkeur. Is die niet meer beschikbaar? Dan kijken we naar de tweede of derde voorkeur. Daarna bekijken we de voorkeuren van de andere huishoudens in de groep. We proberen daarbij zoveel mogelijk rekening te houden met ieders voorkeuren.

Wil je een parkeerplaats?

Bij het woongebouw zijn 26 parkeerplaatsen voor 76 woningen. In de vragenlijst kun je aangeven of je:

- een parkeerplaats nodig hebt;
- misschien een parkeerplaats wilt;
- geen parkeerplaats nodig hebt.

Bij de verdeling houden we hier zoveel mogelijk rekening mee.

Wat als jullie voorkeuren niet meer beschikbaar zijn?

Hoe verder we op de kandidatenlijst komen, hoe groter de kans dat woningen al zijn gereserveerd.

Kunnen we niet voor alle huishoudens in de groep een woning aanbieden die past bij de opgegeven voorkeuren? Dan slaan we die groep over. Een woningaanbod doen we alleen als alle huishoudens in de groep een passende woning kunnen krijgen.

Zijn er na de eerste verdeling nog woningen beschikbaar? Dan kunnen eerder overgeslagen groepen opnieuw in aanmerking komen voor deze woningen.

Goed om te weten

Kan één van de deelnemers niet de juiste documenten aanleveren of wijst iemand het woningaanbod af? Dan vervallen ook de woningreserveringen van de andere huishoudens in de groep.